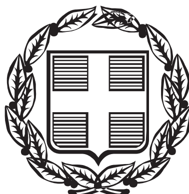




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 460**

3 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1206 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας Νομού Πέλλας, για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.2.δ. του Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Το με υπ' αριθμ. 16520/19.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σύμφωνα με το οποίο μπορεί να εφαρμοσθεί το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 ως κτίριο στο οποίο εξυπηρετείται θρησκευτικός σκοπός.

7) Την από 22.2.2005 αίτηση του Ιερού Ιδρύματος Ανατολικορωμυλιωτών «Αγία Τριάδα».

8) Τις με υπ' αριθμ. 57/2000 και 3/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

9) Τη με υπ' αριθ. 1095/3.6.2003 (ΦΕΚ 757Δ/18.6.2003) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία καθορίσθηκε η χρήση της έκτασης των 25 στρεμμάτων, από το με αρ. 175 κοινόχρηστο, σε χώρο για ανέγερση Ιεράς Μονής και άλλων κτισμάτων.

10) Το με υπ' αριθμ. 4345πε/22.1.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

11) Το με υπ' αριθμ. 2442/14.5.2002 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12) Την 4η Συνεδρία/54η Πράξη/5.4.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα έκτασης 24.997,36 τ.μ.του με αριθμ. 175β αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας Νομού Πέλλας, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α- Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α εμβαδού 24.997,36 τ.μ. για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος από το Ιερό ίδρυμα Ανατολικορωμυλιωτών, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Ύψος κτιρίου: 10,00 μέτρα συν το ύψος της στέγης.

Απόσταση κτιρίου από τα πλάγια όρια του χώρου 15,00 μέτρα.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ\γμα Ορων Δομησης	Π.Δ 6/17-10-78 & Π.Δ 24/31-5-85
Δ\γμα Ρυμμοτομιας	Διανομης
Εμβαδον=	4000 τ.μ
Προσωπο=	-
Επιτρεπομενη καλυψη	20%
Συντελεστης δομησης	0,2
Οικοδομικο συστημα	-
Επιτρεπομενο υφος	-
Οροφοι	-
Παρεκλιση	Ιεροι Ναοι 500.00τ.μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ-Ο.Γ

Απο οροσημα της Διευθυνσης Γεωργιας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μεθοδος Συντεταγμενων Ε= 24997.36τ.μ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Απο [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμενος [illegible] ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ, Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιηση σ'αυτο ειναι ορθα. [illegible]

Ο Δηλων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμενος Παρασκευαιδης Βασιλειος Τοπογραφος Μηχ/κος δηλωνω οτι μεσα από το υπ' αριθ.175Β αγροτεμαχιο,δεν διερχονται γραμμες της ΔΕΗ με υψηλη ταση

Ο Δηλων.

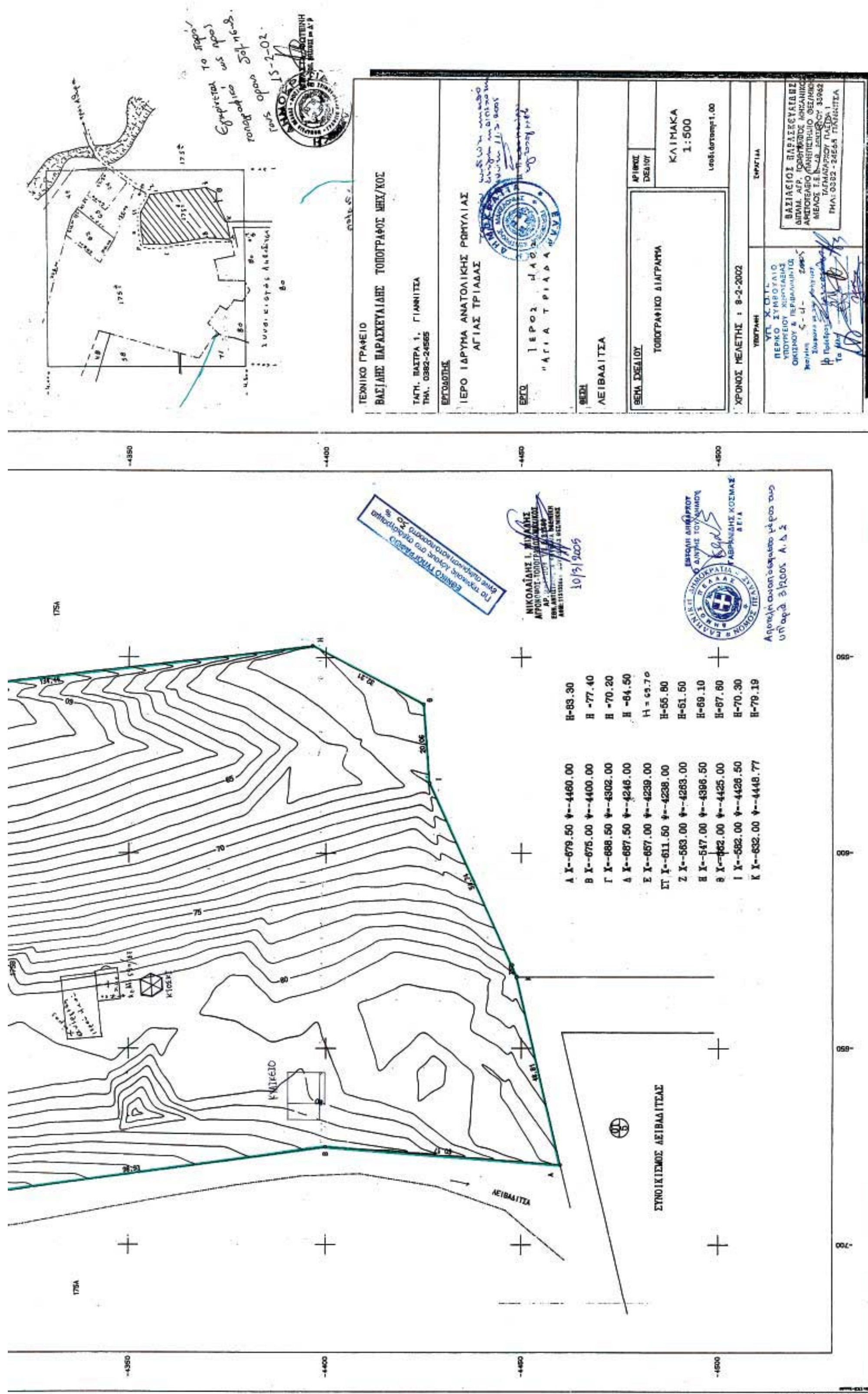
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΑΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΕΤΡΑ 1
ΤΗΛ: 0382 - 24866 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ι.

Σουλτάνα Γιαννούλη




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΕΡΟ ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΕΡΓΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
"ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ"
ΘΕΣΗ
ΛΕΙΒΑΔΙΤΣΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 8-2-2002
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΣΑΣ
ΛΕΙΒΑΔΙΤΣΑ
ΚΙΟΣΚΙ

Αριθ. Τ.Υ. 4551 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998 για την μελέτη: «Συγκοινωνιακή και Τοπογραφική (κτηματογραφική) μελέτη του δρόμου Χάνια - Κισσός Ν. Μαγνησίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν. 1418/1984 για τα Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και το εκτελεστικό του Π.Δ. 609/1985 όπως ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

4. Την απόφαση Δ 16α/01/773/29.11.1990 Υπουργών Προεδρίας και του Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από των κανόνα των τριών υπογραφών.

Και επειδή:

1) Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης της οδού της μελέτης του θέματος (άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998).

α) Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών μέσα σ' αυτήν.

β) Με εφαρμογή των ελάχιστων αποστάσεων Ο.Γ. που προβλέπονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998 για τα κτίσματα εκτός ζώνης διέλευσης.

2) Δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη, αποφασίζουμε:

1. Για την προμελέτη του θέματος: «Συγκοινωνιακή και Τοπογραφική (κτηματογραφική μελέτη) του δρόμου Χάνια-Κισσός» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 80/6.6.2001 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Μαγνησίας να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΥΛΟ : 1

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ

4361000

4360500

4360000

419500

420000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος
Ο Διευθυντής

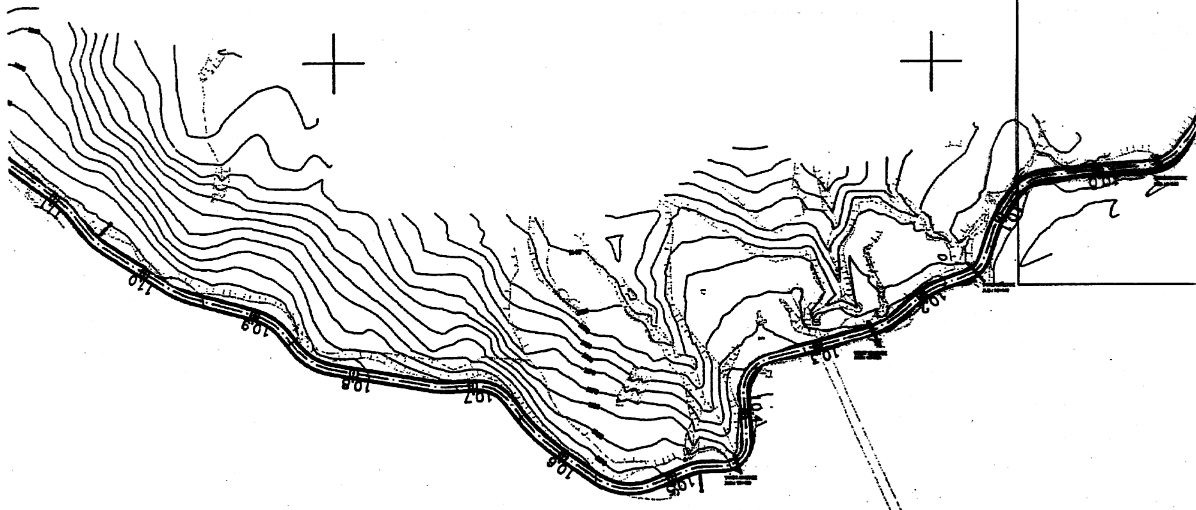
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ
Τοπογρ. Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΥΛΟ : 2

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος ....
Ο Διευθυντής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ
Τοπογρ. Μηχανικός

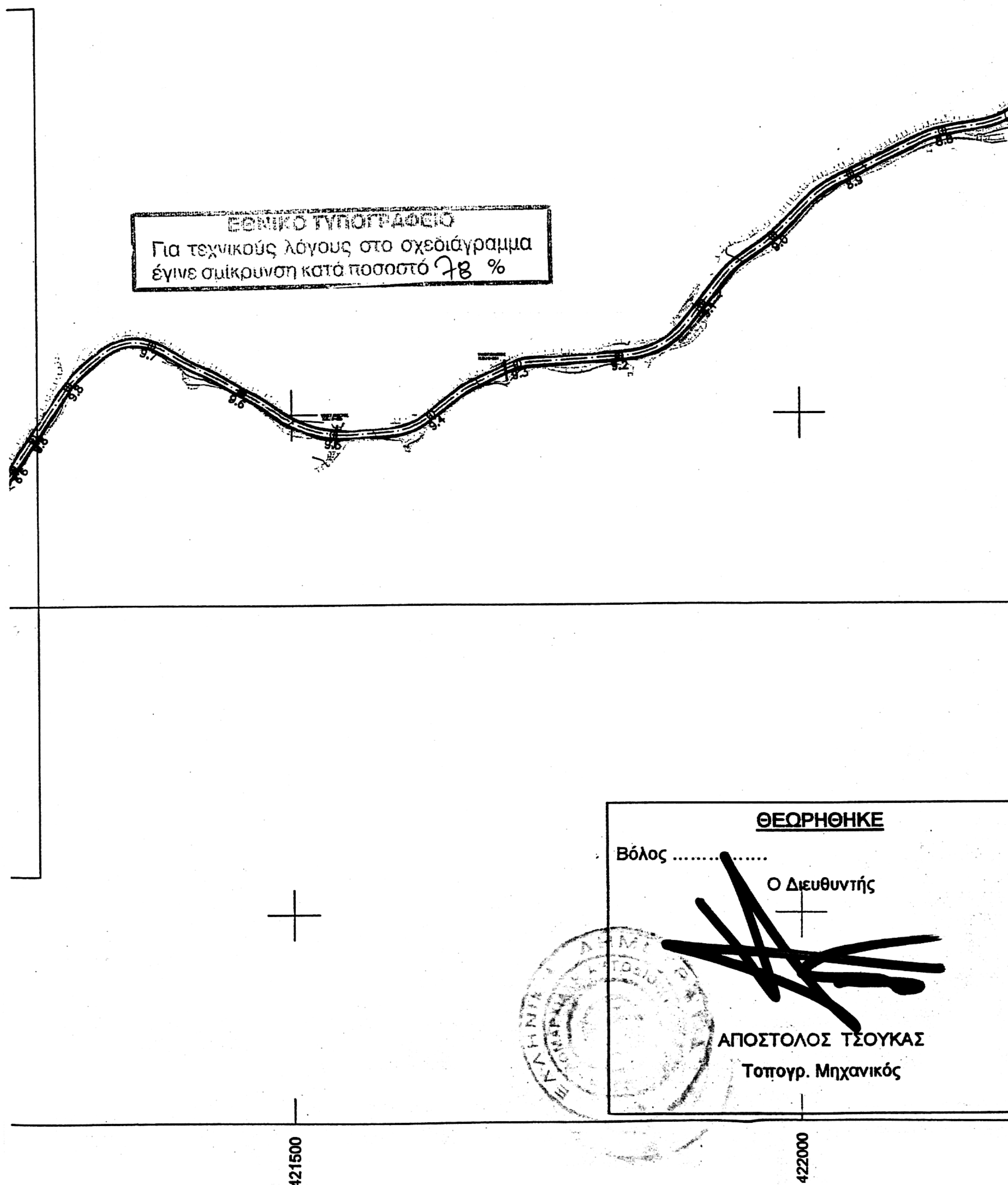
420500

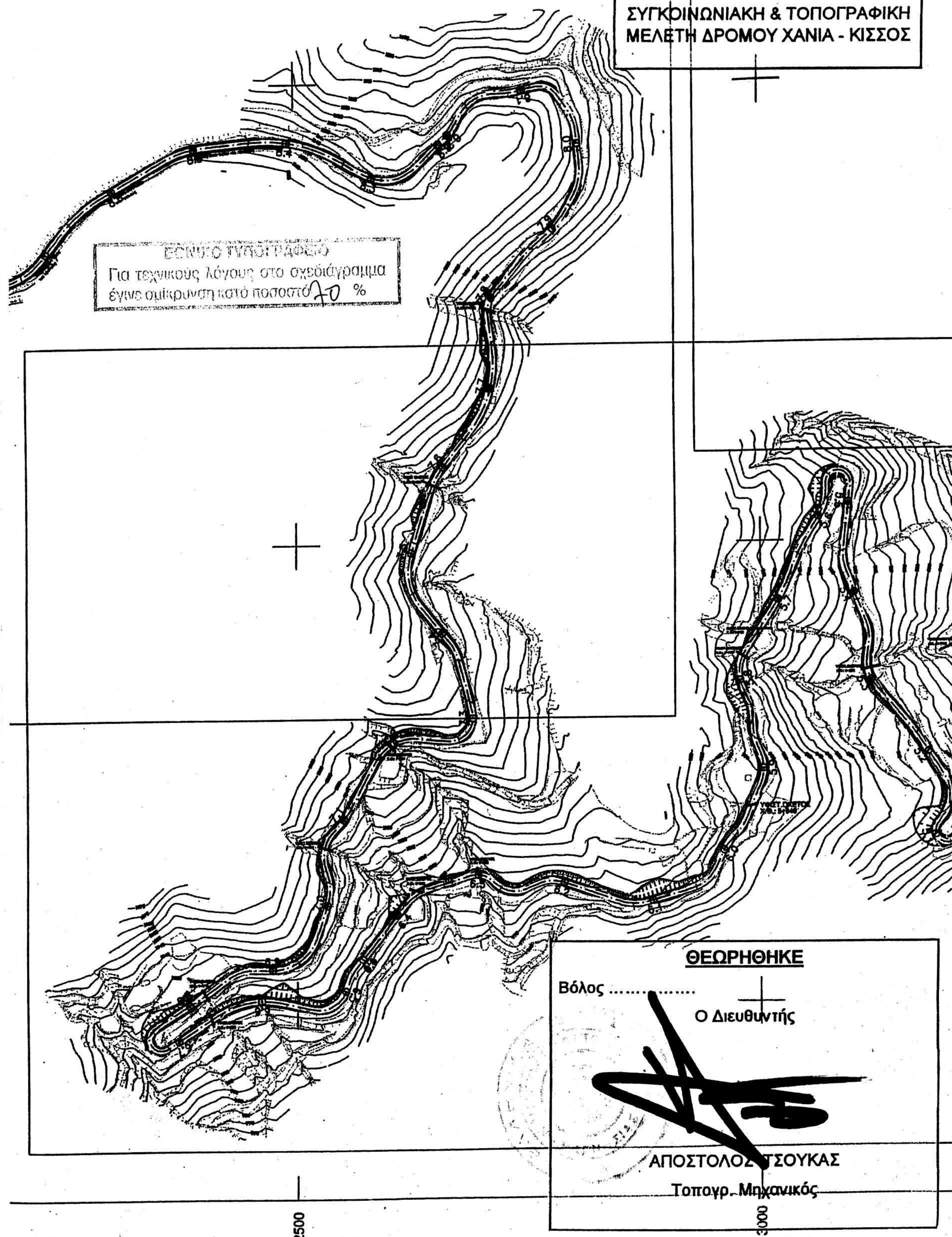
421000

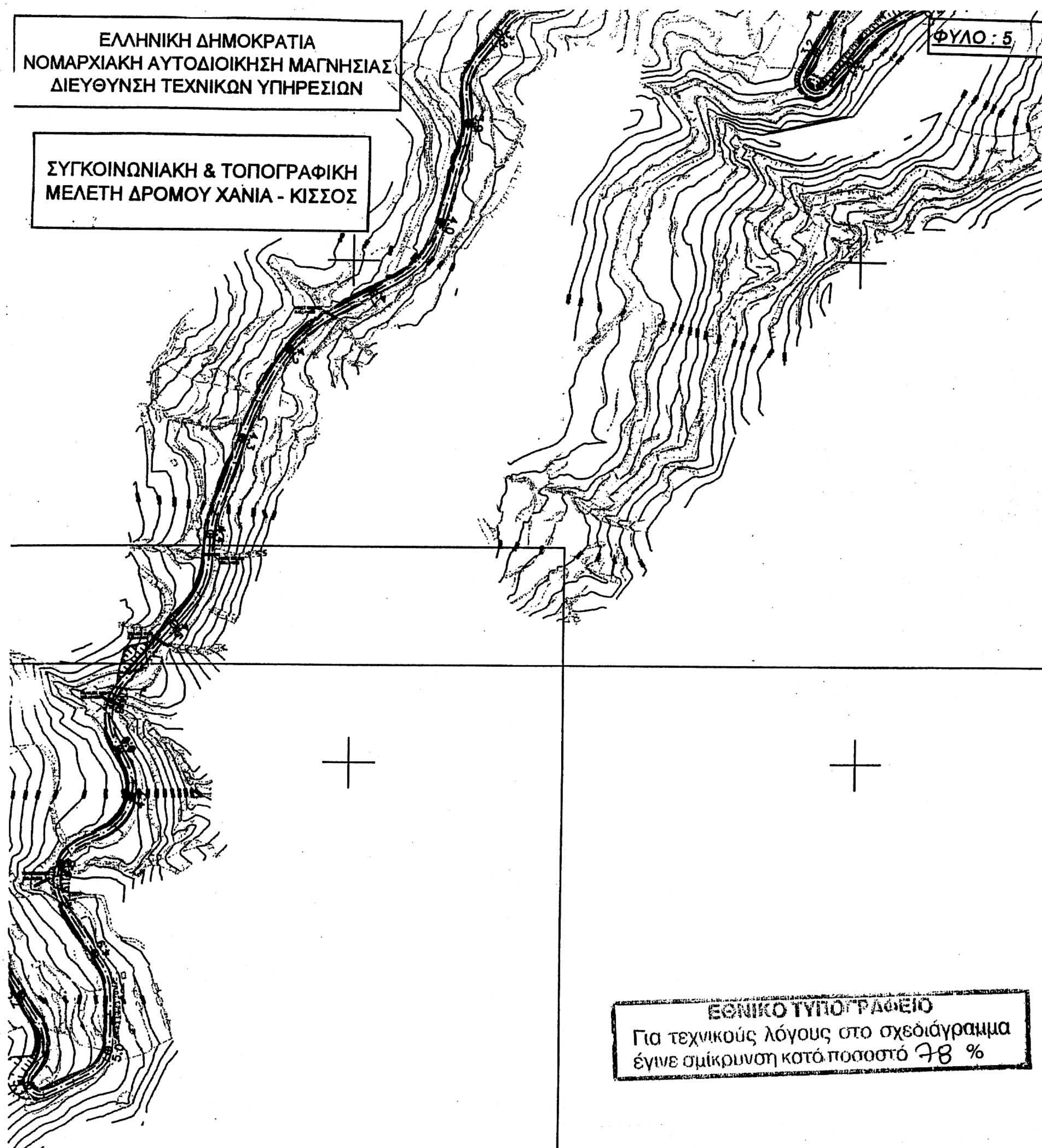
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΥΛΟ : 3

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ




ΦΥΛΟ : 4
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος ....
Ο Διευθυντής
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ
Τοπογρ. Μηχανικός
2500
3000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος ....

Ο Διευθυντής

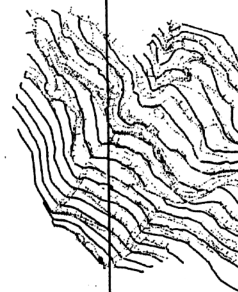
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ

Τοπογρ. Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΥΛΟ : 6

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ



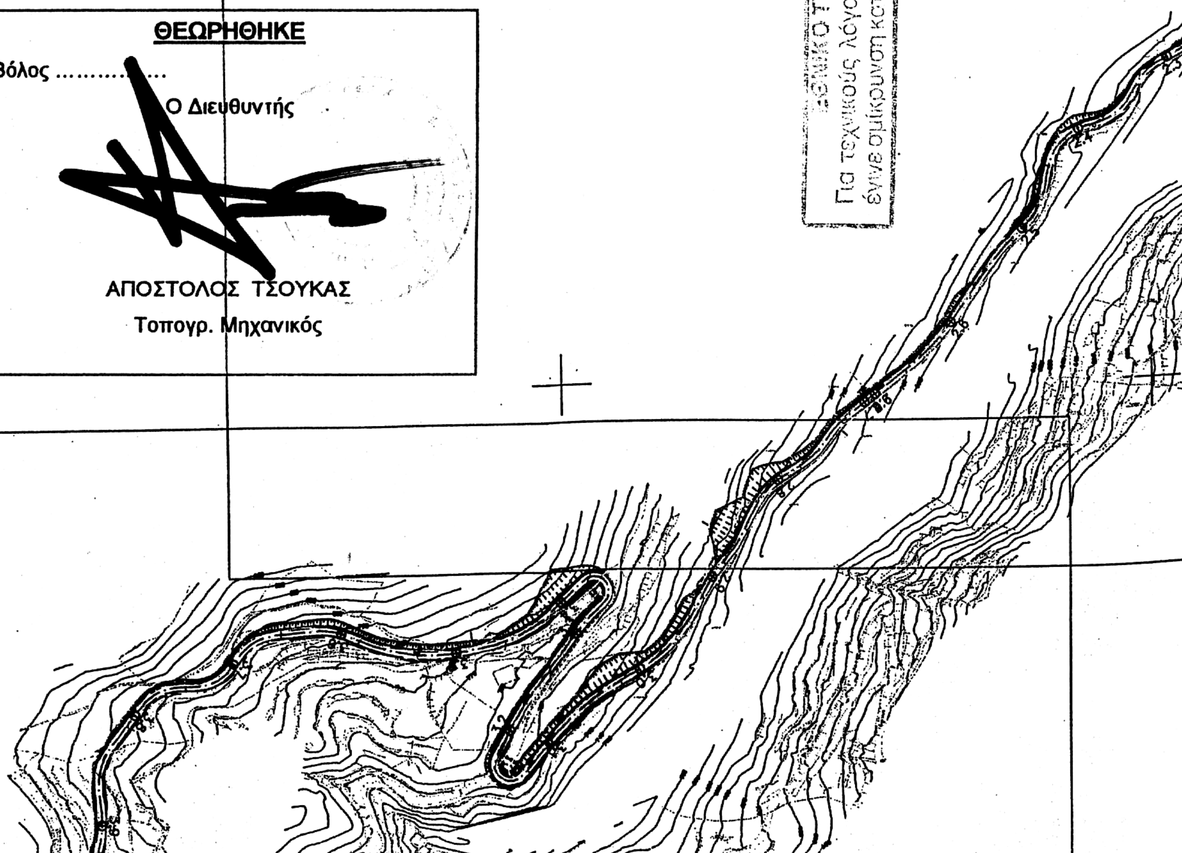
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 98 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος ....

Ο Διευθυντής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ
Τοπογρ. Μηχανικός

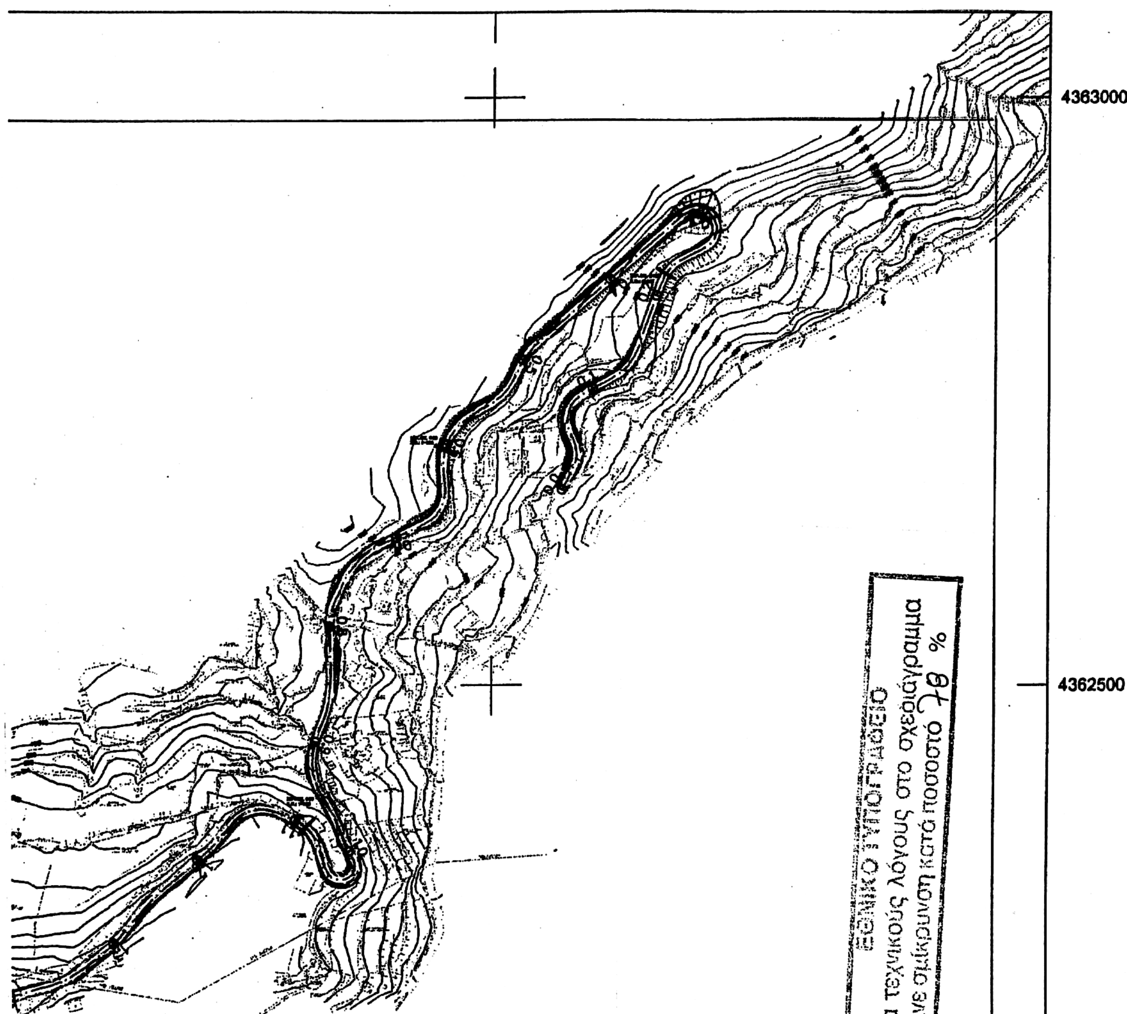


ΦΥΛΟ : 8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ

425500



4362000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος ....

Ο Διευθυντής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ
Τοπογρ. Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΥΛΟ : 7

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΧΑΝΙΑ - ΚΙΣΣΟΣ

